

ALGEMENE VOORWAARDEN

Art. 1. Toepassingsgebied

- a) Onderhavige algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de overeenkomst tussen een vennootschap uit de Beddeleem Groep, bestaande uit de NV Beddeleem en A Beddeleem Lux (hierna de 'aannemer' genoemd) en haar contractant (hierna de 'opdrachtgever' genoemd).
- b) Door zijn bestelling of door de door hem gegeven opdracht, erkent de opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en deze zonder enig voorbehoud integraal te aanvaarden en dit met uitsluiting van zijn algemene voorwaarden, verkoopsvoorwaarden enz. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn enkel mogelijk mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de aannemer.
- c) De aannemer kan enkel rechtsgeldig verbonden worden door haar wettelijk of statutair orgaan dat bevoegd is om hem te vertegenwoordigen of door een bijzondere lasthebber die een geschreven volmacht heeft voorgelegd.
- d) De eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van de onderstaande clausules brengt niet de nietigheid van de andere clausules of van de overeenkomst mee.

Art. 2. Studies, prijsopgaven en overeenkomsten

- a) Behoudens andersluidende bepalingen gelden prijsopgaven van de aannemer gedurende 30 dagen. De overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke bevestiging door de aannemer of bij (begin van) uitvoering en/of (begin van) uitvoeringsstudie.
- b) In de offerten zijn de hoeveelheden slechts bij benadering gegeven. Aldus behoudt de aannemer zich het recht voor de hoeveelheden bij effectieve uitvoering van de werken aan de werkelijkheid te toetsen en de werkelijk uitgevoerde werken en hoeveelheden in rekening te brengen.
- c) In geen geval is de aannemer aansprakelijk voor eventuele gevolgen die voortvloeien uit een verkeerde opgave van maten of afmetingen door de opdrachtgever.
- d) Elke verandering door de opdrachtgever aangebracht aan de oorspronkelijk bestelling na prijsopgave, zal enkel gebeuren na uitdrukkelijk akkoord over de door de aannemer geformuleerde en eventueel gewijzigde voorwaarden m.b.t. de prijs, de betalingsvoorwaarden, uitvoeringstermijnen, enz.
- e) De beschrijving en de eigenschappen van de producten worden ter informatie meegedeeld en kunnen enkel na gezamenlijk overleg gewijzigd worden in functie van de vereisten van een goede plaatsing.
- f) Conform de wettelijke bepalingen is het de taak van de opdrachtgever te zorgen voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en de nodige vergunningen te bekomen. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator, boven op de wettelijke bepalingen, zijn niet in de offerte van de aannemer begrepen en zullen worden doorgerekend aan de opdrachtgever, tenzij anders vermeld.
- g) Zelfs ingeval van een absoluut forfaitaire prijs, is het de aannemer toegelaten de wijzigingen of bijwerken die bevolen worden door de opdrachtgever en de ervoor verschuldigde prijs integraal te vorderen van de opdrachtgever. De aannemer kan deze bijkomende prijs bewijzen met alle middelen van recht.
- h) De aannemer maakt de eventuele tekeningen met de grootste zorg en volgens de regels van de kunst in overeenstemming met de overeenkomst, de plannen en de opmeetstaat, behoudens afwijkingen in onderling akkoord.
- i) Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven eigendom van de aannemer en zijn beschermd door intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de opdrachtgever mogen zij niet misbruikt worden noch door de opdrachtgever noch door derden. De opdrachtgever is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de aannemer behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze wordt forfaitair vastgesteld op 10% van de aannemingsom onverminderd het recht van de aannemer om een hogere schade te bewijzen. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggeven.

BEDDELEEM

Art. 3. Prijzen

De prijzen zijn opgemaakt aan de hand van de gegevens waarover de aannemer op dat ogenblik beschikt: plannen, lastenboek, gedetailleerde meetstaat, samenvattende meetstaat en uitvoeringstermijnen, zoals vermeld in de offerte van de aannemer en zonder dat er ter plaatse vaststellingen zijn gebeurd. De beschrijvingen in de offerte hebben desalniettemin altijd voorrang op het lastenboek. Tenzij anders werd vermeld, werd bij de opmaak van de prijzen rekening gehouden met het uitvoeren van de werken in één ononderbroken fase en op de tijdstippen bepaald in

artikel 4 a). Indien dit bij de uitvoering van de werken niet mogelijk blijkt te zijn, zal hiervoor een meerprijs worden aangerekend door de aannemer.

- Alle bijkomende kosten voor werken die niet in de offerte werden opgenomen, zijn niet in onze prijs inbegrepen. Zo zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, onder meer de volgende posten niet begrepen in onze prijzen: eventuele kosten voor BIM/Revit, kosten reservatie openbare weg voor container/lift, sparingsen nooit inclusief EP plafond/wanden, akoestische dammen, compartimenteringen plenum verlaagd plafond / verhoogde vloer, stofwerende verf, beschermen verhoogde vloer, stellingen voor hoogtes groter dan 3.00 m,...

a) Alle vermelde prijzen zijn steeds exclusief BTW en andere taksen. De BTW, andere heffingen en lasten, alsook hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de opdrachtgever.

De prijzen van de aannemer zijn altijd -ook in geval van absoluut forfait- voor herziening vatbaar en dit o.a. volgens de formule:

$P = p(0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20)$ waarbij "s" en "S" het gemiddelde uurloon vertegenwoordigen van de werklieden die ressorteren onder het Paritair Comité van het Bouwbedrijf categorie D, respectievelijk op datum van de beschouwde uitvoeringsperiode en op datum van de offerte, terwijl "i" en "I" de maandelijkse indexwaarde vertegenwoordigen der bouwmaterialen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken op dezelfde respectievelijke tijdstippen.

b) Wanneer een contract afgesloten wordt op basis van forfaitaire prijzen, zal er een verrekening in het voordeel van de aannemer plaatsvinden wanneer:

- de uitvoering gewijzigd wordt ;
- de plannen en/of meetstaten en/of andere documenten waarop de forfaitaire prijzen gebaseerd zijn, niet correct zijn ;

De aannemer behoudt zich het recht voor zijn prijzen te herzien en aan te passen wanneer de contractuele uitvoeringstermijn buiten zijn wil dient aangepast te worden en dit voornamelijk om de begeleidingskosten, werfinstallaties e.d. te recupereren.

Alle zaken die niet uitdrukkelijk vermeld zijn in de offerte zoals uitsnijdingen, versterkingen, verlichtingspunten, detectors, verluchttingsuitmondningen, akoestische schermen, peilverlagingen, hellingen, treden, uitzettingsvoegen, aardingsklemmen, bedradingen, overbruggingen en plinten, nutsvoorzieningen, sanitair, enz, zijn niet in de prijs inbegrepen. Voor de facturatie in regie worden de werkuren geteld vanaf het verlaten door de arbeiders van het werkhuis, tot hun terugkeer aan het werkhuis. De verplaatsingskosten zijn niet in de urenlonen begrepen en worden afzonderlijk aangerekend (= kilometervergoeding).

c) Deelnemingsbijdragen in prorata-(kosten)rekening zijn niet in de prijzen inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de offerte van de aannemer.

d) En vermindering in hoogte van de wanden resulteert niet in een aanpassing van de prijzen (de eenheidsprijzen per lopende meter wand blijven onveranderd).

e) Opmetingen :

Wij voorzien 1 opmeting per project.

Deze opmeting wordt ingepland na onderling overleg met de opdrachtgever.

De opdrachtgever verwittigt minstens 5 werkdagen op voorhand dat de opmeting kan doorgaan.

Er kan slechts correct opgemeten worden als alle voorbereidende werken volledig en definitief uitgevoerd zijn (o.a. ruwbouw, buitengevel, gipskarton, vloeren, plafonds, bezettingswerken,...).

Indien er bijkomende opmetingen nodig zijn omwille van faseringen en of niet-afgewerkte toestanden dan rekenen wij deze opmeting aan in regie.

In geval de bestelling toch in productie moet gaan op basis van afgesproken afmetingen, zonder dat deze juist opgemeten kunnen worden, ligt de verantwoordelijkheid voor de correcte afmetingen bij de opdrachtgever. Indien er zich afwijkingen voordoen, zullen er mogelijk financiële- als termijn consequenties zijn.

BEDDELEEM

- f) Uittekenen plannen :
Al onze ontwerpen zijn standaard voorzien van 1 revisie tekening.
Extra revisies, wijzigingen in ontwerp en constructies, worden uitgevoerd in regie.

Art. 4. Uitvoering en aanvaarding

- a) De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen en dit van 7.00 uur tot 17.30 uur. Als werkdagen worden niet aangerekend: de zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, de jaarlijkse vakantiedagen van de aannemer en de compensatierustdagen, en de dagen waarop weersomstandigheden of de gevolgen daarvan het werk gedurende tenminste vier uur onmogelijk maken of zouden maken.
- b) Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdbaar zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. e geven de aannemer het recht de herziening, schadevergoeding of de ontbinding van de overeenkomst te vragen.
Indien zij de aannemer dwingen de werken te onderbreken, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd nodig voor het weer opstarten van de werken, dewelke minstens 5 werkdagen bedraagt.
- c) Alle uitvoerings- en leveringstermijnen worden slechts bij wijze van inlichting verstrekt. Vertraging van de levering geeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de overeenkomst. De opdrachtgever dient de aannemer in elk geval een bijkomende termijn van 30 werkdagen te gunnen na de uiterste contractueel overeengekomen termijn en dit na ingebrekestelling. Ingeval niet-levering of laattijdige levering te wijten is aan de niet-levering van de leveranciers van de aannemer, ziet de opdrachtgever af van elk verhaal ten opzichte van de aannemer. Dit is naast de normale gevallen van overmacht tussen partijen een contractueel geval van overmacht.
- d) Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de opdrachtgever of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de opdrachtgever werken, is de opdrachtgever voor de resterende werkdagen een vergoeding verschuldigd van 20% op de gemiddelde kostprijs per dag van de uitgevoerde werken, onverminderd het recht van de aannemer een hogere schadevergoeding te eisen wanneer dit kennelijk ontoereikend is en mits bewijs. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.
- e) De uitvoeringstermijn zal worden opgeschort of onderbroken door:
- de toestand van de werf en/of vertraging van andere (onder-)aannemers of leveranciers waardoor de uitvoering door de aannemer nog niet kan uitgevoerd worden of waardoor de levering door de aannemer nog niet nuttig is – dit alles onder voorbehoud van de vordering die door de aannemer kan worden ingesteld voor de schade die wordt geleden voor het verstoren van de planning
 - de opdrachtgever wijzigingen aan zijn bestelling / opdracht doorvoert
 - wanneer een model/tekening/verzoek tot bijkomende informatie/twistpunt ter goedkeuring aan de aannemer wordt overgemaakt en dit tot het moment dat de aannemer de goedkeuring hiervan of de bijkomende informatie ontvangt.
- f) Wanneer de opdrachtgever zich niet houdt aan één of meer verplichtingen zoals opgenomen in het contract, behoudt de aannemer zich het recht voor het werk onmiddellijk stil te leggen en dit indien een aanmaning zonder gevolg is gebleven binnen de 3 werkdagen. De op dat ogenblik uitgevoerde werken zullen dan gefactureerd worden en deze bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.
- g) Bij het ontvangen van enig bericht of enige indicatie dat de opdrachtgever failliet zal worden verklaard, een procedure W.C.O. aanvraagt of op een andere wijze insolvent blijkt te zijn, heeft de aannemer het recht de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, en dit totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waaraan de aannemer het recht heeft om de lopende overeenkomst te verbreken lastens de aannemer te zetten waarbij het de aannemer toegelaten is het reeds uitgevoerde gedeelte van de werken te factureren aan de opdrachtgever, zonder dat de aannemer tot enige schadeloosstelling gehouden is. Daarnaast kan de aannemer aanspraak maken op schadevergoeding ten gevolge van de verbreking.
- h) Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt overeengekomen dat indien binnen de 8 dagen na het beëindigen der werkzaamheden geen opmerkingen per aangetekende brief

BEDDELEEM

werden overgemaakt aan de aannemer, de werken geacht moeten worden definitief aanvaard te zijn door de opdrachtgever. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering van de uitgevoerde werken. Verdere werken door andere ambachtslieden aan, onder of boven de door de aannemer uitgevoerde werken, mogen slechts gebeuren na aanvaarding van de door de aannemer uitgevoerde werken, wat inhoudt dat een eventuele bescherming van de door de aannemer uitgevoerde werken door de opdrachtgever dient te worden voorzien.

- i) De aannemer zal zich inspannen om de werken / opdracht met de vereiste zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren. Dit geldt louter als een inspanningsverbintenis van de aannemer.
- j) Wanneer er in het kader van de door de opdrachtgever gegeven opdracht supplementaire werken noodzakelijk zijn en deze aanleiding zouden geven tot een prijsaanpassing van maximum 20 % van de vooropgestelde werken, dan is de aannemer gerechtigd dit uit te voeren zonder bijkomende toestemming van de opdrachtgever en is de opdrachtgever gehouden deze prijsaanpassing te betalen.
- k) De aannemer behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om een deel of het geheel van de aan haar toevertrouwde werken in onderaanneming door een door haar gekozen derde uit te laten voeren.

Art. 5. Annulatie

Bij annulatie van een bestelling of opdracht door de opdrachtgever, zelfs gedeeltelijk, is de opdrachtgever vooreerst gehouden tot integrale vergoeding van alle voor de opdrachtgever reeds gemaakte kosten. Onder gemaakte kosten wordt (niet-limitatief) verstaan: studie- en tekenkosten, aankoop van materiaal, reeds gemaakte productiekosten,.. De aannemer heeft het recht om deze reeds gemaakte kosten met alle middelen van recht te bewijzen, inclusief interne stukken. Daarnaast is de opdrachtgever in geval van annulatie van een bestelling of opdracht, zelfs gedeeltelijk, ten titel van gedeelde winst, een forfaitaire schadevergoeding van 25 % van de kostprijs van de geannuleerde opdracht of bestelling verschuldigd aan de aannemer en dit met een minimum van € 2.500,00.

Art. 6. Betalingen

Alle facturen van de aannemer moeten worden betaald binnen een termijn van 1 maand na hun factuurdatum. Het bedrag van deze facturen is steeds contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de aannemer en dit zonder korting.

De betaling door de opdrachtgever aan de aannemer zal behoudens andersluidende bepalingen in de prijsaanbiedingen van de aannemer, geschieden als volgt:

- 1e voorschotfactuur van 30 % bij de bestelling
- 2e voorschotfactuur van 30 % bij aanvang van de werken en/of de aanvang van de productie
- 40 % op basis van de maandelijkse vorderingsstaten waarbij o.a. ook rekening wordt gehouden met de op de bouwplaats geleverde materialen.

Protesten van facturen en (maandelijkse) vorderingsstaten kunnen uitsluitend rechtsgeldig gebeuren middels aangetekende zending binnen de acht dagen na ontvangst van de factuur / vorderingsstaat en dit met vermelding van de factuurdatum en het factuurnummer.

In geval van niet tijdige betaling brengt het onbetaald gedeelte van het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling te noodzaken een verwijlrent op overeenkomstig artikel 5 van de wet van 02.08.02 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

Tevens is er in geval van niet tijdige betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding van 10 % op het factuurbedrag, met een minimum van € 500. Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord is onderhavig beding tevens van toepassing bij toekenning van termijnen van respijt of afbetalingstermijnen. Deelbetalingen worden aangerekend op grond van artikel 1254 B.W. Het niet betalen op de vervaldag (van een gedeelte) van de

BEDDELEEM

factuur, maakt het saldo van alle rekeningen, onmiddellijk opeisbaar. Daarenboven behoudt de aannemer zich het recht voor om verdere leveringen en plaatsing stop te zetten. Tevens behoudt hij zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte. Dit alles onverminderd het betalen van schadevergoeding door de in gebreke gebleven opdrachtgever. Bij de betaling mogen nooit bedragen afgehouden worden als waarborg.

Art. 7. Klachten - gebreken - aansprakelijkheid

- a) De opdrachtgever dient alle zichtbare gebreken en afwijkingen ten aanzien van het bestelde aan de aannemer middels aangetekende brief te melden en dit binnen de acht dagen na de levering en/of plaatsing. Na deze datum kan de aannemer hiervoor niet meer worden aangesproken en worden geen terugnames meer aanvaard.
- b) Naast de gevallen die ressembleren onder de tienjarige aansprakelijkheid, wordt, behoudens andersluidend schriftelijk beding, op de uitgevoerde werken een waarborg gegeven van 4 maanden voor lichte verborgen gebreken. Deze waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle verdere schadeloosstelling.
De waarborg dekt evenwel niet:
 - Verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen;
 - De schade veroorzaakt door overmacht;
 - Een handeling of de opzettelijke fout van om het even welk persoon, waaronder de opdrachtgever of zijn aangestelde;
 - Vorst- of vochtschade.
- c) Alle klachten op grond van verborgen gebreken dienen, op straffe van verval, onmiddellijk en uiterlijk binnen de 15 dagen na de ontdekking ervan door de opdrachtgever aan de aannemer te worden meegedeeld bij aangetekend schrijven. De klachten dienen zeer nauwkeurig te worden omschreven. In elk geval dient elke op verborgen gebreken gesteunde vordering, op straffe van verval, te worden ingesteld binnen de 6 maanden na de aanvaarding der werken.
- d) De aannemer zal in geen geval tot vrijwaring voor verborgen gebreken gehouden zijn wanneer de leveringen en/of uitgevoerde werken niet integraal betaald zijn volgens de geldende betalingsvoorwaarden. De vrijwaringsplicht van de aannemer met betrekking tot gebreken in de geleverde goederen strekt zich nooit verder uit dan deze van de leveranciers van de goederen.
- e) Worden niet als niet-conform of als een zichtbaar of verborgen gebrek beschouwd: lichte kleur- of textuurverschillen, het verkleuren van het hout of het lakwerk, ... enz.
- f) De aannemer is in geen enkel geval aansprakelijk voor het concept of de controle op de werken. Behoudens in geval van opzet of bedrog is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot directe materiële gevolgschade. De aannemer is nooit gehouden tot vergoeding van immateriële schade zoals winstderving, productieverlies, reputatieschade ed. In elk geval is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot maximaal de tussenkost van de BA-verzekeraar én in elk geval tot 50 % van de totale prijs van zijn aanneming.

Art. 8. Overdracht van risico's

Alle goederen worden op risico van de aannemer tot de werf gebracht. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier op een droge plaats kunnen worden gestockeerd. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen door de aannemer worden aangerekend.

De overdracht der risico's bedoeld in de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt naarmate de werken uitgevoerd worden, of de materialen geleverd worden.

BEDDELEEM

Art. 9. Verzekeringen

De aannemer heeft volgende verzekeringen afgesloten:

- Een polis arbeidsongevallen voor alle werknemers op de werf
- Een polis BA met een dekking van 2 500 000 €

Alle andere verzekeringen, zoals ABR en 10-jarige etc., dienen door de opdrachtgever op zijn kosten afgesloten te worden.

Art. 10. Eigendomsvoorbehoud

In afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek rust er op alle goederen van de aannemer een eigendomsvoorbehoud en dit tot aan de integrale betaling. Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst eigendom van de aannemer en is de opdrachtgever er slechts de houder van. De aannemer kan deze materialen zonder toestemming van de opdrachtgever weer losmaken en terugnemen, waarbij het hem uitdrukkelijk toegelaten is de reeds betaalde voorschotten te houden ter vergoeding van alle schade.

Art. 11. Persoonsgegevens

De aannemer verbindt zich ertoe de aan hem verstrekte persoonsgegevens strikt vertrouwelijk te behandelen en aan niemand vrij te geven tenzij dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de met haar gesloten overeenkomsten en tenzij ter voldoening van de op de aannemer rustende wettelijke verplichtingen. De opdrachtgever heeft het recht om de door de aannemer opgeslagen en verwerkte persoonsgegevens te raadplegen en ze, indien nodig, te laten verbeteren of de verwijdering ervan te vragen. Bijkomende inlichtingen inzake gegevensverwerking en -bescherming kan de opdrachtgever

verkrijgen bij de Belgische toezichthoudende autoriteit inzake gegevensbescherming te 1000 Brussel, Drukpersstraat 35.

Art. 12. Geschillen

Al de overeenkomsten met de aannemer worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht. Voor alle geschillen inzake de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van de overeenkomsten met de aannemer zijn uitsluitend de rechtbanken van Gent, afdeling Gent bevoegd.

Art. 13. Technische voorwaarden

Onderstaande technische voorwaarden vormen een integraal onderdeel van deze algemene voorwaarden. De opdrachtgever verklaart kennis te hebben van alle technische voorwaarden van de aannemer en de hierin lastens hem opgenomen verplichtingen en verklaart tevens uitdrukkelijk deze na te zullen leven.

Van zodra de aannemer vaststelt dat één van deze verplichtingen werd geschonden, zal de aannemer dit ter kennis brengen van de opdrachtgever en is de aannemer gerechtigd zijn werken (tijdelijk) op te schorten tot op het moment dat die geschonden verplichting door de opdrachtgever werd verholpen.

De aannemer is gerechtigd om al zijn hierdoor opgelopen kosten en schade te vorderen van de opdrachtgever. De opdrachtgever kan voor de hierdoor opgelopen vertragingen en kosten, geen schadevergoeding vorderen van de aannemer.

Indien er zich door het niet-naleven van de verplichtingen schade zou hebben voorgedaan aan de reeds door de aannemer uitgevoerde werken, dan is de kostprijs van de herstelling volledig ten laste van de opdrachtgever. Bovendien vervallen in dat geval alle garanties op het geleverde werk en materiaal.

BEDDELEEM

De opdrachtgever verklaart zich m.b.t. het plaatsen van deuren door de aannemer uitdrukkelijk akkoord met de bepalingen zoals opgenomen in STS 53.1 Deuren (eengemaakte technische specificaties – uitgave 2006).

Art. A. Toegankelijkheid van de bouwplaats, gebruik algemene voorzieningen, algemene eisen binnenklimaat, akoestisch testen, bescherming vloerbekleding en schilderwerken.

- a) De toegangsweg tot de bouwplaats dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot aan de ingang van het gebouw. De toegankelijkheid van de lokalen dient te worden voorzien op het binnenbrengen van de materialen en het materieel die nodig zijn voor de uitvoering van de werken (b.v. een gevelopening van voldoende grote afmetingen en voorzien van uitsteeksteigers op gelijke hoogte met de vloer).
- b) De kosten voor het gebruiken van de wegenis, telefoon, refter en sanitair, de toelating tot het plaatsen van steigerwerk en het ter beschikking stellen van containers voor afval, zijn ten laste van de opdrachtgever, evenals het verbruik van water en elektriciteit (220/380 V en dit op max. 25m afstand op hetzelfde niveau), en de beschikking over een gesloten ruimte voor de opslag van het materiaal en het materieel van de aannemer.
- c) Verticaal transport: in de offerte van de aannemer wordt rekening gehouden met het aan de aannemer gratis ter beschikking stellen van voldoende grote liften of een aangepast en rendabel heftoestel (indien nodig met kraan- of liftman). Het ter beschikking gestelde materiaal dient geldig gekeurd en, indien mogelijk, verzekerd te zijn.
- d) De lokalen dienen:
 - volledig ontruimd te zijn en bezemschoon;
 - droog, vorstvrij, regen- en winddicht te zijn;
 - gereinigd, vlak en vrij te zijn, zodat geen enkel obstakel een vlotte bevoorrading en plaatsing kan verhinderen, en zodat met een rolsteiger kan gewerkt worden;
 - voldoende verlicht te zijn.

De vertrekhoogtes moeten nauwkeurig aangeduid zijn door de opdrachtgever. Indien de niveaus door de aannemer moeten uitgezet worden, dan zullen deze werken afzonderlijk worden aangerekend tegen het normale uurtarief.

Temperatuur en vochtigheidsgraad in de lokalen dient altijd te voldoen aan volgende eisen: $15\text{ C}^{\circ} < T < 25\text{ C}^{\circ}$ en $40\% < RV < 70\%$ en dit zowel tijdens de uitvoering van de werken als gedurende minstens 7 opeenvolgende dagen na het beëindigen van de werken door de aannemer.

- e) De opdrachtgever is er zich van bewust dat de door de aannemer geproduceerde deuren akoestisch getest zijn op maten 93x211.5cm. De waarden voor deuren die een grotere afmeting hebben, kunnen maar gegarandeerd worden door de aannemer na analyse van een akoestisch studiebureau.
- f) Ingeval de vloerbekleding (b.v. tapijt) dient beschermd te worden, is dit ten laste van de opdrachtgever.
- g) Schilderwerken zijn nooit in de prijs van de aannemer inbegrepen. Gipskartonplaten worden afgewerkt tot ze klaar zijn voor de schilder (schuren en plamuren zijn dus niet bij de prijs van de aannemer inbegrepen) volgens de richtlijnen uit de TV233 van het WTCB.

Art. B. Bestaande constructies en installatiewerken

- a) De aannemer kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de onder-, boven- of verticale constructie waarop of waaraan de plafonds, verhoogde vloeren of wanden door hem dienen te worden bevestigd. De bovenstructuur moet toelaten een ophangpunt per m² te voorzien. Bij afhangende van meer dan 1 meter zal een supplement gevraagd worden door de aannemer waarvan de kostprijs afhankelijk is van de hoogte van de afhangende.
- b) De plaatsing gebeurt rechtstreeks aan bestaande constructies die voldoende stevig moeten zijn. Bijkomende versterkingen en/of constructies zijn niet in de prijs van de aannemer voorzien.
- c) Installatiewerken (technieken) dienen derwijze gecoördineerd te worden zodat zij toelaten de werken in één ononderbroken termijn te laten gebeuren, met een maximum van 2 fasen. Deze installatiewerken (technieken) dienen rekening te houden met de door de aannemer gehanteerde modulaties en moeten derwijze beëindigd zijn zodat zij de geplaatste constructies van de aannemer niet kunnen beschadigen.

BEDDELEEM

De aannemer gaat uit van volgende werkwijze:

1. *Wanden* :

- In eerste fase, voor uitvoeren van technieken: traceren der wanden, plaatsen van structuren, plaatsen beplating 1 zijde (lokaalzijde) plaatsen beplating gangzijde boven vals plafond;
- Plaatsen der technische uitrustingen in en door de wanden door de nevenaannemer;
- Dichtzetten saldo der beplating in tweede fase;
- Afwerken van de wanden.

2. *Plafonds* :

- Technische uitrustingen mogen nooit rusten op de verlaagde plafonds en dienen steeds separaat opgehangen te worden;
- Overbruggingen zijn niet voorzien in de prijzen van de aannemer;
- De boven het plafond gelegen technieken dienen voltooid te zijn;
- De in het plafond in te bouwen toestellen dienen gelijktijdig met het plafond door derden geplaatst te worden.

3. *Brandwerende en akoestische dammen* dienen uitgevoerd te worden voor de plaatsing van alle technieken.

Art. C. Uitvoeringsplannen

De definitieve plannen met de plafondhoogten en plafondindelingen, en met de uit te bekleden wanden, verhoogde vloeren alsook met plaatsaanduidingen voor verlichtings- of andere apparaten, voor buizen en kanalen, zullen gratis ter beschikking van de aannemer gesteld worden en dit uiterlijk bij bestelling en op informatiedragers in een voor de aannemer leesbaar formaat. De aannemer voorziet in het leveren van detailplannen in verband met specifieke uitvoerings- en aansluitingsdetails. In elk geval voorziet de aannemer in slechts 1 aanpassingsronde voor elk uitvoeringsdocument.

Bijkomende aanpassingen zullen aangerekend worden in regie aan de gebruikelijke uurtarieven.

Art. D. Specifieke voorwaarden verhoogde vloeren

- Verhoogde vloeren mogen slechts in gebruik worden genomen na een volledige blokkering en na uitharding van de lijm en ten vroegste 48 uur na plaatsing. Tijdens de montage mag de verhoogde vloer niet belopen worden en dit om verschuiving van de tegels of elementen tijdens de montage te voorkomen. De vloer wordt na algehele montage aan de opdrachtgever of diens plaatsvervanger overgedragen. Dit dient schriftelijk te worden vastgelegd door middel van het door de aannemer verstrekte overdrachtsprotocol. Indien vóór deze overdracht werkzaamheden door derden worden uitgevoerd, op of aan de vloer, dan wordt deze beschouwd als zijnde opgeleverd.
- De realisatie van hellingen of treden, uitzettingsvoegen, akoestische of brandwerende schermen of afsluitingen onder de vloer zijn niet in de prijzen van de aannemer voorzien en zullen afzonderlijk aangerekend worden, tenzij anders vermeld in de offerte van de aannemer. Alle aan te brengen uitsparingen, doorvoeringen, overbruggingen en/of andere voorzieningen dienen vóór of uiterlijk tijdens de montage gekend. Indien deze later uit te voeren zijn, zal er hiervoor een separate verrekening plaatsvinden tegen regietarief.
- Voor de plaatsing van verhoogde vloeren dient de draagvloer binnen de geldende toleranties uitgevoerd te zijn. De hoogteverschillen van de draagvloer mogen de toegestane regelingen van de vijzels niet overschrijden: d.w.z. voor een constructiehoogte tot 250 mm: ongeveer 1,5 cm en voor meer dan 250 mm: ongeveer 2,5 cm. Het geheel van de vloer zal op vijzels worden geplaatst zonder daarvoor beroep te doen op profielen of overbruggingen. De aannemer draagt geen verantwoordelijkheid over de draagkracht of hechting van beton, chape, tegels of eender andere bedekking. Pastegels worden steeds op de bouwplaats gezaagd.
- Stofzuigen van de ruimte onder de verhoogde vloer is en/of reinigen van de vijzelkoppen is niet in de prijs van de aannemer voorzien, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Aarding en uitzetten van de vezelplaats is eveneens niet in de prijs van de aannemer voorzien tenzij anders overeengekomen. Voor technische niet te voorkomen kleur- en/of structuurverschillen in de vloerbekleding kan de aannemer geen aansprakelijkheid aanvaarden. Dit geldt ook voor eventuele naleveringen van vloerbekleding. De aannemer hanteert hierin de garantiebepalingen van de desbetreffende vloerbedekking leverancier/fabrikant.

BEDDELEEM

- e) Het openen van verhoogde vloeren zal steeds gebeuren met een vacuümheffer of tapijtklauwheffer. Onder geen enkele voorwaarde zullen de tegels weggenomen worden in rijen. Minstens 1 tegel om de drie dient te blijven liggen, of zal er een vijzel vrijstaand achterblijven.
- f) Reinigen van de vloeren zal steeds gebeuren volgens de voorschriften van de fabrikant van de aangebrachte bekleding. Reinigen met water is verboden om beschadiging van de vloertegels of de aanwezige bekabeling in het plenum te voorkomen. Indien er voor het plaatsen van verhoogde vloeren een anti-stofverf aangebracht zou zijn, mag zij geen reacties verwekken op de door de aannemer gebruikte lijmen voor de bevestiging van de vijzels.
- g) Indien de plaatsing van de vloer wordt onderbroken door de opdrachtgever dienen de werken voor het aanspannen van de niet afgewerkte verhoogde vloer vergoed te worden door de opdrachtgever.

Art. E. Specifieke voorwaarden "verplaatsbare wanden"

- a) Plannen: aanvaarding van de plannen van de aannemer door de opdrachtgever impliceert het akkoord omtrent de inplanting en de hoogte van de wanden. Elke wijziging of bijbestelling na goedkeuring van deze plannen impliceert verlengingen van leveringstermijn en meerkosten. De goedgekeurde uitvoeringsplannen primeren op de architectenplannen.
- b) Geluidsisolatie: De aannemer garandeert enkel de gemeten labowaarde van de wanden of zoals weergegeven op de technische fiches van de fabrikant; De aannemer aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor akoestische lekken door werken van derden.
- c) De aannemer kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor kleurverschillen door veroudering noch door de invloed van UV-licht zowel op de profielen als op de beplating, noch voor de stopzetting van de wandbekledingscollecties door de leverancier van de aannemer.

Art. F. Metingen en meetmethode

- b) Inleiding
 - Hoeveelheden met een verschillend rendement of een verschillende prijs moeten afzonderlijk worden gehouden;
 - Hoeveelheden die in een andere bouwphase worden verwezenlijkt, moeten afzonderlijk opgegeven worden.
- c) Algemeen
 - De te ontwikkelen binnenoppervlakken worden gemeten in m², lopende meter of per module.
 - Afgezonderd voorkomende bekleding met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 1 m² wordt gemeten in stuks met vermelding van de afmetingen.
 - De afmetingen voor de bepaling van de lengte of de oppervlakte van bekledingen zijn deze van het te bekleden oppervlak. De lengte van banden wordt over de voegen en naden heen gemeten. De ontwikkelde oppervlakte wordt steeds de volle oppervlakte gemeten.
 - Openingen en onderbrekingen groter dan 1 m² worden afgetrokken, mits betaling van een supplementaire eenheidsprijs voor het maken van openingen (deuren, ramen, roosters, enz).
 - Stijlen ter versteviging en/of stabilisatie van de wanden, hoger dan de beplating, worden afzonderlijk aangerekend
 - De bekledingen van dagkanten van openingen in lopende m.
 - Het aanwerken en maken van uitsparingen en doorvoeringen wordt gemeten in stuks.
 - Kromme en scheve begrenzingen worden gemeten in m of per stuk .
 - Beëindigingen, in- en uitwendige hoeken en ontmoetingen waarop bijzondere vormstukken worden toegepast, worden afzonderlijk gemeten in m of per stuk per soort.
 - Bijzondere vormstukken welke afzonderlijk voorkomen worden in stuks gemeten.
- d) Meetmethode
 - Elke deelactiviteit in éénzelfde ruimte wordt in 1 doorlopende uitvoeringsfase uitgevoerd. Indien de werken toch opgesplitst worden in meerdere fasen, wordt een meerkost aangerekend.
 - Stroken kleiner dan 0.50 m zijn nooit in de m²-prijs begrepen. Hiervoor dient steeds een aparte prijs per m afgesproken te worden.
 - Zijn niet in de m²-prijzen begrepen: eventuele voorbehandeling ondergrond; hoeken en speciale vormstukken; dagkanten; uitsparingen en het aanwerken rond doorvoeringen; eventuele gebogen oppervlakken
 - Technische uitrustingen worden steeds overmeten.